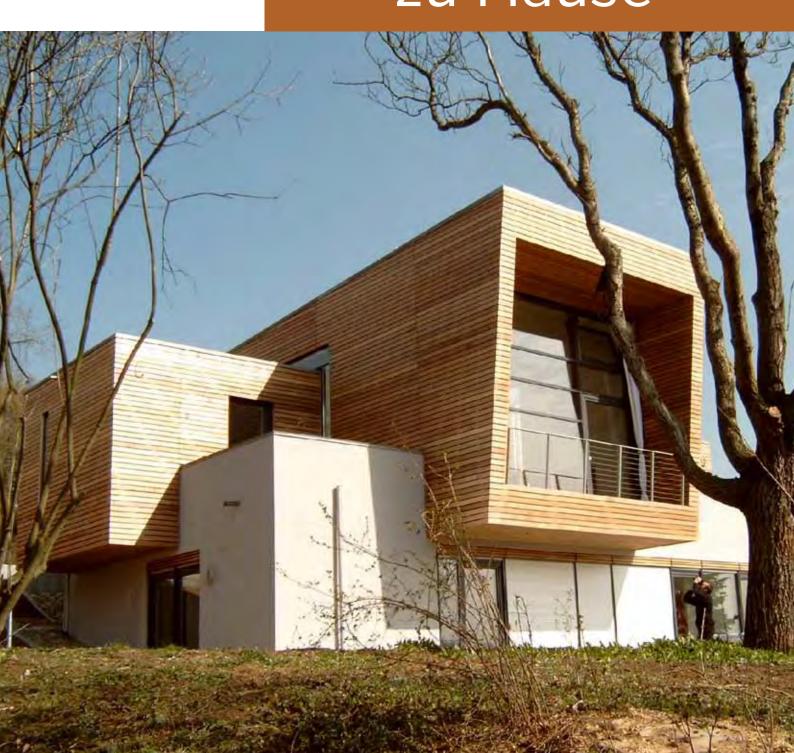


Willkommen zu Hause





Wie möchten Sie in Zukunft leben?

In den eigenen vier Wänden? Diesen Traum zu erfüllen, ist einer der wichtigsten Schritte im Leben. Umso wichtiger, sich für ein Baukonzept zu entscheiden, das auch nach Jahrzehnten werthaltig und zukunftssicher ist. SOLENO®, das Konzept für Ihr individuelles Haus.



SOLENO®-Haus: Jedes Haus ein Unikat – leben Sie Ihren Stil.

- 3 SOLENO-Haus individuell geplant
- 7 Kurze Bauzeit von SOLENO-Haus
- 9 SOLENO-Haus werthaltige Qualität
- 10 Sie haben besondere Vorstellungen?
 Umso besser!
- 12 SOLENO-Haus Konzept auf einen Blick
- 14 Holz, die solide Basis für SOLENO-Haus
- 16 Die SOLENO-Haus Klimafassade
- 18 Die Vielfalt von SOLENO-Haus
- 20 Hausbau ist Vertrauenssache
- 22 SOLENO-Haus Partner in Ihrer Nähe

Träume sind so vielfältig und individuell wie wir Menschen. Das zeigt sich ganz besonders, wenn aus dem Traum von den eigenen vier Wänden, dem eigenen Haus, Realität wird. Fragen über Fragen sind jetzt zu klären. Welcher Stil passt am besten zu meinen Vorstellungen? Was, wenn meine Bedürfnisse sich später ändern? Welche Fassade soll mein Haus bekommen - verputzt, Holz verkleidet, Klinker? Welche Energieeffizienz-Klasse? Die Antworten und Lösungen für all Ihre Fragen und Vorstellungen zu Ihrem neuen Haus gibt

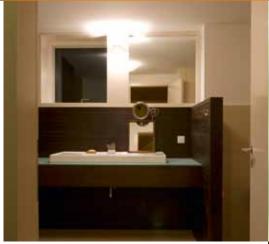
Ihnen das SOLENO-Hauskonzept. Mit einem individuell nach Ihren Anforderungen und Wünschen geplanten SOLENO-Haus aus massiven Holzbauelementen legen Sie das Fundament für ein Leben in gesunder Wohnatmosphäre – für Generationen.

"So einzigartig wie wir selbst"











Alles an unserem SOLENO®-Haus ist individuell geplant und gefertigt.

Zeitsparend und ohne Kompromisse in Punkto Individualität bei Form und Raumaufteilung zu bauen, stand für uns an erster Stelle. Und ein umweltfreundlicher, nachhaltiger Baustoff musste es sein – Holz. Das SOLENO-Haus Konzept hat uns überzeugt.

Bereits mit den ersten Entwürfen präsentierte der Architekt die Idee, unser Traumhaus mit dem SOLENO-Konzept zu verwirklichen. Die enormen Vorteile des Bauens mit massiven Holz-Bauelementen wurden uns nach und nach immer klarer. Energieeffizienz, großzügiges Raumangebot und kurze Bauzeit waren für uns einige der

wesentlichen Entscheidungskriterien. Mit der umlaufenden Wärmedämmung werden Wärmebrücken verhindert und aktuelle wie zukünftige Wärmeschutzanforderungen spielend erreicht. Die massiven Holzbauelemente von SOLENO-Haus sind schlanker und viel stabiler als Wände im Ziegelbau. So konnten wir die Einliegerwohnung deutlich großzügiger gestalten. Dass wir dann in der Zusammenarbeit mit dem SOLENO-Partner in unserer Nähe noch individuelle Eigenleistungen vereinbaren konnten, machte die Entscheidung für das SOLENO-Haus perfekt.



"Harmonisch und aus einem Guss."









Sie sparen doppelt: Durch kurze Bauzeit und anhaltend niedrigen Energiebedarf.

Zuerst dachten wir für den Bau unseres Hauses gar nicht an Holz. Die Flexibilität von SOLENO-Haus hat uns dann aber schnell überzeugt. Es entspricht bis ins Detail unseren Vorstellungen und erfüllt die neuesten Energierichtlinien

Unser Haus sollte etwas Besonderes werden, großzügig, offen und hell. Als mein Mann das erste Mal den Vorschlag machte, mit Holz, genauer gesagt ein SOLENO-Haus zu bauen, konnte ich mir das gar nicht vorstellen Die Bilder in meinem Kopf waren geprägt von Vorurteilen – nur Holzoptik im ganzen Haus, eher rustikale Anmutung. Jetzt staunen unsere Freunde, wenn wir erzählen, dass unser Haus im Kern aus massiven Holzbauelementen besteht. Noch

mehr staunen sie, wenn sie hören, in welch kurzer Bauzeit das Haus entstanden ist. Genau nach den Plänen unseres Architekten und des ausführenden SOLENO-Partners vor Ort wurden im Werk großformatige Elemente präzise hergestellt. Alles passte auf Anhieb perfekt zusammen. Heute freuen wir uns jeden Tag, hier zu leben und über das angenehme und gesunde Wohnklima im Haus, Sommer wie Winter. Und natürlich über die extrem niedrigen Heizkosten.



"Jeder denkt, wir hätten neu gebaut"







Massives Holz und regionale Handwerkskunst: Werthaltige Qualität von Anfang an.

Holz prägte schon immer das Erscheinungsbild unseres Hauses. Mit SOLENO haben wir das Massivholzbau-Konzept gefunden, das Tradition und Fortschritt optimal verbindet.

Es ist schon ein gutes Gefühl, ein Haus mit Tradition als wertbeständigen Wohnraum für kommende Generationen attraktiv gestalten und erhalten zu können. Mit Holz zu sanieren, lag bei der Geschichte unseres Hauses auf der Hand. Die Entscheidung für das SOLENO-Haus-Konzept hat sich dann als echter Glücksfall entpuppt. Der ausführende SOLENO-Partner stammt aus unserer Gegend und hat das richtige Gespür für unser Haus. In ihm hatten wir einen sachverständiger Partner während der gesamten Planungs- und Bauzeit. Die vorhandene Bausubstanz und unsere individuellen Vorstellungen in Einklang zu bringen, war schon anspruchsvoll.

Unser SOLENO-Partner hat uns nicht enttäuscht – so individuell unsere Vorstellungen auch waren, für alles

gab es eine Lösung. Dank der aus hochwertigem heimischen Fichtenholz hergestellten Elemente konnten wir der Seele unseres Hauses sogar "den Geist der Neuzeit einhauchen" – das Haus braucht jetzt viel weniger Energie und hat doch sein Gesicht bewahrt.



Sie haben besondere Vorstellungen? Umso besser!

Von SOLENO®-Haus dürfen Sie Besonderes erwarten: Individuelles Design und Baustoffe, die keine Wünsche unerfüllt lassen. Zudem ein Partner, der für Ihren Hausbau "Berge versetzt".

Ihr SOLENO-Haus wird in jedem Fall nach Ihren Vorgaben entwickelt, geplant und gebaut. Nutzen Sie unser Ideenbuch mit Beispielen realisierter SOLENO-Häuser als Ihre Inspirationsquelle. Mit SOLENO-Haus entscheiden Sie sich für Individualität von Anfang an und für exakt planbare Kosten. Denn Ihr SOLENO-Haus wird genau nach Ihren Vorstellungen kalkuliert.





BAUTEILE Die Bauteile Ihres

Hauses werden im Werk ZÜBLIN Timber in Aichach mit höchster Präzision vorgefertigt. Sämtliche Versorgungskanäle, Fenster- und Türausschnitte werden hier ausgeführt.

GESUNDES WOHNKLIMA

Ihr Haus verwöhnt Sie jeden Tag mit einem angenehmen und gesunden Wohnklima. Der natürliche nachwachsende Baustoff Holz und die optimale Wärmedämmung sind dafür Garant.

SOLENO® Partner

Ausgesuchte Holzbau-Experten stehen hinter der Marke SOLENO-Haus. Sie bieten Ihnen als kompetente, vom Hersteller zertifizierte Partner umfassende Leistungspakete. Daraus wählen Sie nach Ihren persönlichen Anforderungen aus. Die SOLENO-Partner sind Zimmereien vor Ort, die mit hochwertiger Handwerksarbeit die Entstehung Ihres massiven, langlebigen SOLENO-Hauses in kompromisslos wertbeständiger Qualität garantieren.

SOLENO® Bauherr

Als Bauherr entscheiden Sie selbst, wie Ihr Bauvorhaben realisiert wird. So individuell wie Ihre Wünsche und Vorstellungen, so vielfältig sind die Möglichkeiten, die Ihnen SOLENO bietet. Lassen Sie sich von Ihrem SOLENO-Partner inspirieren und begeistern.

ZÜBLIN Timber

KURZE BAUZEIT

Beim Bau Ihres Hau-

ses können Sie sich

über die kurze Bau-

zeit freuen, die durch

die individuell für Ihr

Haus vorgefertigten

Bauelemente erzielt

wird.

SOLENO-Haus, das starke Baukonzept von ZÜBLIN Timber, dem kompetenten bayerischen Hersteller richtungweisender Materialien und Systeme für den Holzbau. ZÜBLIN Timber liefert Ihrem SOLENO-Partner alle Komponenten für Ihr SOLENO-Haus. Jedes Teil wird in Bayern aus heimischem Holz exakt für Ihr Haus gefertigt. Das Bau-Konzept erlaubt die Verwirklichung vielfältigster Wünsche und Anforderungen, bis hin zu einem Effizienzhaus 55, 70 oder Passivhaus.

Was bedeutet eigentlich "SOLENO®-Haus"?



Bei SOLENO®-Haus können Sie aus den Vollen schöpfen. SOLENO®-Haus steht für die Kombination der verschiedenen Holzbauelemente von ZÜBLIN Timber. Und das garantiert Ihnen die besten Lösungen für Ihr Haus: Von der Fassade bis zum Dach, vom Design bis zur Dämmung. Maßgeschneidert, effizient, umweltfreundlich.

Mit SOLENO-Haus können Sie sicher sein, dass alles zusammen passt. Ihr SOLENO-Partner kombiniert Ihr Haus genau nach Ihren Wünschen. Garantiert wertbeständig und energieeffizient für Generationen.

Im Werk werden die Bauteile nach Maß vorgefertigt. Sie sind komplett mit allen Fenster- und Türausschnitten sowie den Fräsungen für die Elektroleitungen versehen. Ihr SOLENO-Partner montiert dann die Elemente. Trocknungszeiten sind beim SOLENO-Haus überflüssig, die Fassade und der Innenausbau erfolgen direkt im Anschluss. Ob schlüsselfertig oder mit individueller Eigenleistung, das entscheiden ganz alleine Sie.

Decken:

Ripa®

Mit den Rippenelementen lassen sich Decken selbst für sehr große Räume stützenfrei überspannen. Die Schalldämmung entspricht den höchsten Standards



Wand:

Leno[®] plus

Speziell für die Außenwand im Passivhausbau wurde dieses System entwickelt. Die Furnierschichtholzmittellage bringt viele Vorteile: einfache Führung von Kabeln, erhöhte statische Tragfähigkeit, sowie die hohe Luftdichtheit ohne Folien mit einfachen und sicheren Bauteilanschlüssen.



Leno

Das Brettsperrholz wird aus kreuzweise verleimten Fichtenlamellen hergestellt. Aus Leno werden großformatige Wand- und Deckenbauteile individuell und millimetergenau zugeschnitten. Sie sind verwindungssteif und dimensionsstabil.







Die Basis für SOLENO®-Haus ist Holz. Natürlich und verlässlich.



Holz vereint günstige Eigenschaften wie kein anderer Baustoff und hat sich seit Jahrhunderten bewährt. Nehmen Sie die hohen Dämmwerte, die Stabilität, die Bearbeitungsmöglichkeiten oder die günstige Ökobilanz. SOLENO®-Haus macht daraus die solide Basis für Ihr Haus. Ausgezeichnet für Umweltfreundlichkeit und Nachhaltigkeit.

Seit Menschengedenken liefern die Wälder einen der wichtigsten Baustoffe - Holz. Damit das auch in Zukunft so bleibt, dienen ausschließlich ökologisch einwandfreie, hochwertige Hölzer aus umweltschonender Forstwirtschaft als Rohstoff für das SOLENO-Haus. Der nachwachsende Baustoff Holz leistet einen enormen Umweltbeitrag. Denn es ist der einzige Baustoff, der CO₂ speichern kann. Während der Wachstumsphase entzieht es der Atmosphäre CO₂, der Kohlenstoff bleibt bis zum Ende der Nutzungsdauer im Holz eingespeichert. Ein Kubikmeter Holz vermeidet ca. 1 Tonne CO₂. So besteht beispielsweise ein SOLENO-Haus mit 120 m² Wohnfläche aus ca. 45 m³ Holz, das entspricht 45 Tonnen gespeichertem CO₂. Mit geprüft umweltverträglichen Produktionsverfahren stellen wir sämtliche Holzbaustoffe für Ihr SOLENO-Haus her. So können Sie sicher sein, dass Ihr Haus in höchster Qualität und Umweltverträglichkeit realisiert wird.







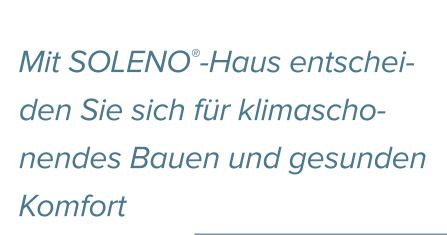


PEFC steht für lückenlos überwachte Forstwirtschaft. Die wichtigsten Kriterien lauten unter anderem: kein Kahlschlag, Wiederaufforstung, kein Einsatz chemisch-synthetischer Hilfsstoffe. ETA bedeutet, bauaufsichtlich geprüfte Systeme mit europäischer Zulassung. Tausende Referenzprojekte bestätigen die Qualität der geprüften und seit Jahrzehnten bewährten Systeme von ZÜBLIN Timber.



Wollen Sie in einem angenehmen und gesunden Klima leben?

Und dabei möglichst wenig für Energiekosten zum Heizen und Klimatisieren Ihres Hauses ausgeben? Dann werden Sie von SOLENO®-Haus begeistert sein! Der optimale Dämmwert und die große Speichermasse der Holzbauelemente begünstigt ein gesundes Raumklima zu jeder Jahreszeit.





Hoch gedämmte Wand- und Deckenaufbauten, eine nahezu wärmebrückenfreie Konstruktion und die überzeugenden Konstruktionsdetails für eine luftdichte Gebäudehülle, bieten die Grundlage für attraktive Energiesparlösungen.

Vom Energieeffizienzhaus bis

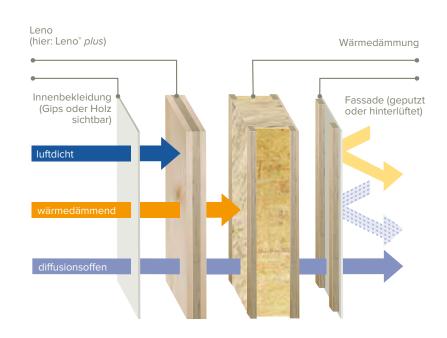
SOLENO-Haus lassen sich Ihre Vorstellungen umsetzen. Durch die enorme Speichermasse bleibt Ihr SOLENO-Haus auch an heißen Sommertagen innen schön kühl. Ob Sommer oder Winter, Luftfeuchte und Temperatur werden durch die massiven Elemente reguliert und Sie können ein ausgewogenes, gesundes Raumklima genießen.

Vergleichen Sie den Energieverbrauch für das Heizen im Standardhaus gegenüber dem SOLENO-Haus:

Gemittelter Energiebedarf für Heizung der letzten 8 Jahre (seit EnEV 2002)



Die SOLENO-Haus Klimafassade hat ein ähnliches Prinzip wie Funktionswäsche, die Luftfeuchte geht nach außen.





Welcher ist Ihr Stil? Sehen Sie, wie vielfältig die Möglichkeiten sind.

Zufriedene Hausbesitzer und die Erfahrung aus vielen realisierten SOLENO®-Häusern sind Garant, dass auch Ihr Bauvorhaben bei Ihrem SOLENO®-Partner in besten Händen ist. Lassen Sie sich begeistern von inspirierenden Beispielen.

Ein Haus, in dem man sein Leben verbringen möchte, ist auch Ausdruck der eigenen Persönlichkeit. So vielfältig und verschieden die Menschen sind, so vielfältig sind auch die realisierten SOLENO-Haus-Projekte. Die Möglichkeiten sind nahezu unbegrenzt. Lassen Sie sich inspirieren, bringen Sie Ihre Ideen und Vorstellungen mit ein und Sie werden ein SOLENO-Haus ganz in Ihrem persönlichen Stil schaffen.

Auf dieser Seite finden Sie einen Überblick der vielfältigen Möglichkeiten von SOLENO-Haus.

Entdecken Sie mehr dazu auf www.soleno-haus.de und beim SOLENO-Partner in Ihrer Nähe. Ihr Haus soll Ihren hohen Anspruch an Lebensqualität erfüllen und Ihre Design-Vorstellungen zum Ausdruck bringen? Es soll einzigartig und unverwechselbar sein? Dann lassen Sie sich inspirieren von vielen individuellen SOLENO-Häusern. Mehr dazu unter: www.soleno-haus.de/style-haus

Sie wünschen sich ein Einfamilien-Haus mit gesundem und schadstofffreiem Wohnklima? Ihr Haus soll sich später neuen Bedürfnissen an die Raumaufteilung einfach anpassen lassen? Dann schöpfen Sie mit SOLENO-Haus aus den Vollen. Überzeugen Sie sich davon unter: www.solenohaus.de/einfamilien-haus

Sie planen ein Mehrfamilien-Haus, das für Sie und Ihre Mieter hohen Komfort, gesundes Wohnklima, geringen Energiebedarf und besten Schallschutz bietet? Sie wollen, dass Ihr Haus architektonisch anspruchsvoll, wirtschaftlich und in kurzer Bauzeit realisierbar ist? Lassen Sie sich begeistern: www. soleno-haus.de/mehrfamilien-haus

Ihr neues Haus soll ein Niedrigenergie - oder Passivhaus werden? Sie wollen in Gestaltung und Architektur Ihren individuellen Stil verwirklichen? Dann bietet Ihnen SOLENO-Haus die Basis, Ihr massives und werthaltiges Passivhaus in die Tat umzusetzen. Beispiele von SOLENO Niedrigenergie-Häusern unter: www.soleno-haus. de/energiespar-haus

Sie planen einen An- oder Umbau, eine Aufstockung oder einen Dachausbau? Ihre Lebenssituation hat sich verändert und Sie möchten die Raumaufteilung ändern? Was auch immer Sie vorhaben und wie Ihr Bestandsbau auch beschaffen ist – Ihr SOLENO-Partner berät Sie umfassend. Beispiele realisierter Projekte unter: www.soleno-haus. de/umbau-erweiterung











STYLE-HAUS

EINFAMILIEN-HAUS

MEHRFAMILIEN-HAUS

NIEDRIGENERGIE-HAUS

UMBAU & ERWEITERUNG





ZÜBLIN Timber steht für anspruchsvolle und zukunftsweisende Lösungen im Holzingenieurbau. Aus einer Hand bieten wir die Entwicklung, Produktion, Lieferung und Ausführung hochwertiger Bausysteme – vom Holzbauprojekt über den Ingenieurholzbau bis hin zur schlüsselfertigen Bauausführung. Gemeinsam mit unseren Kundinnen und Kunden gestalten wir, das Holzbau-Team von Züblin, MERK und STEPHAN, effiziente Lösungen und nachhaltige Lebensqualität.

Die Ed. Züblin AG, Stuttgart, Marktführerin im deutschen Hoch- und Ingenieurbau und mehrheitlich im Besitz der österreichischen STRABAG SE, übernahm 2011 die Holzbauaktivitäten des traditionsreichen Unternehmens STEPHAN Holzbau GmbH aus Gaildorf. Seit 2013 wurden die Holzbauaktivitäten zusätzlich von der MERK Timber GmbH aus Aichach unterstützt. Der erfolgreiche Schulterschluss der beiden Traditionsunternehmen im Holzbau MERK Timber und STEPHAN Holzbau mit der Nummer eins im deutschen Hoch- und Ingenieurbau, der Ed. Züblin AG, eröffnet dem konstruktiven Holzbau neue Märkte und Möglichkeiten. www.zueblin-timber.com





Hausbau ist Vertrauenssache

Da ist es gut zu wissen, dass hinter der Marke SOLENO° ein starkes Unternehmen steht – ZÜBLIN Timber mit seiner langjährigen Tradition und dem Know-how für innovatives Bauen mit Holz. Durch das enorm breite Leistungsspektrum ist ZÜBLIN Timber weltweit an Großprojekten beteiligt, die Maßstäbe für die Zukunft des Holzbaues setzen.





Profitieren Sie von einer leidenschaftlichen Partnerschaft

SOLENO®-Haus pflegt anspruchsvolle Partnerschaften. Überall in Deutschland tragen die besten Holzbau-Betriebe dazu bei, die langjährige Erfolgsgeschichte von SOLENO®-Haus fortzuschreiben. Denn nur Fachleute mit außergewöhnlichem Know-how und Leidenschaft für den Holzbau sind SOLENO®-Partner.

Als Experte für Holzbau hat sich Ihr Soleno-Partner gezielt für die Kooperation mit Soleno-Haus entschieden. Die verschiedenen Holzbausysteme von ZÜBLIN Timber und die enge Zusammenarbeit ermöglichen es Ihrem Soleno-Partner, Ihre Ansprüche als Bauherr zu erfüllen. Von der Planung bis zur Bauabnahme ist alles perfekt aufeinander

abgestimmt. Sie als Bauherr profitieren vom einmaligen Soleno-Partner-Konzept: Der regionale Soleno-Partner in Ihrer Nähe ist der Holzbau-Fachmann, der Ihr Bauvorhaben persönlich betreut und realisiert. Mit dem Engagement das der Verwirklichung Ihres Traums von den eigenen vier Wänden gerecht wird.



Ihr SOLENO® Partner:



MERK Timber GmbH, ZÜBLIN Timber

Industriestr. 2 86551 Aichach Deutschland Tel. +49 8251 908-0 Fax +49 8251 908-999 info@soleno-haus.de www.soleno-haus.de